



توانمندی‌های اقتصادی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری مازندران

Economic Potentials And Investment Opportunities Of Mazandaran

جغرافیای طبیعی مازندران

استان مازندران در شمال ایران و با مساحتی معادل ۲۳۷۵۶/۴ هزار کیلومتر مربع حدود ۱/۴۶ درصد از مساحت کشور را تشکیل می‌دهد. مازندران از شمال به دریای مازندران، از جنوب به استان‌های تهران، سمنان و قزوین، از غرب به استان گیلان و از شرق به استان گلستان محدود است. قسمت جنوبی مازندران کوهستانی و شمال آن جلگه‌ای و ساحلی است.

از کل اراضی استان ۲۱/۷۴ درصد زمین‌های کشاورزی، ۵۱/۲۲ درصد جنگل و ۲۷/۰۵ درصد مرتع می‌باشد.

Natural Geography of Mazandaran

Mazandaran province which is located in the north of Iran covers 1.46 percent of Iran mainland with the area of 23756.4 square kilometer. Mazandaran limited to Caspian Sea from the north, Tehran, Ghazvin and Semnan province from south, Gilan province from west, and Golestan province from east. Its southern part is mountainous and its northern part is coastal and plain.

Considering the total area of province, 21.74% of the area is agricultural land, 51.22% is forest and 27.05% is pasture.



Population and Gross Domestic Product

Population of Mazandaran province is about 3283 thousand persons in 2016 which forms 4.11 percent of the population of country. Gross Domestic Product of Mazandaran in market value is 454.2 thousand billion Rial in mentioned year. provincial share of country's GDP in the mentioned year is 3.2 percent and Gross Domestic Product per-capita of province is 138.3 million Rial.

جمعیت و محصول ناخالص داخلی

جمعیت استان مازندران در سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۳۲۸۳ هزار نفر می‌باشد که تقریباً ۴/۱۱ درصد جمعیت کل کشور را تشکیل می‌دهد. محصول ناخالص داخلی به قیمت بازار مازندران در سال ۱۳۹۵ معادل ۴۵۴/۲ هزار میلیارد ریال شده است. سهم استان در GDP کشور در سال مذکور ۳/۲ درصد و سرانه تولید ناخالص داخلی استان ۱۳۸/۳ میلیون ریال می‌باشد.



زیرساخت‌ها و مزیت‌های نسبی استان مازندران

- دسترسی نسبی به کلیه زیرساخت حمل‌ونقل کالایی (خطوط ریلی، آبی، هوایی و زمینی)
- دسترسی به منابع آب مناسب، وجود زیرساخت‌های بخش آب شامل سدها و مخازن ذخیره آب (شهید رجایی، البرز، برنجستانک، سنبل رود، میجران صلاح‌الدین کلا، عباس‌آباد) و شبکه‌های آبیاری و زهکشی مدرن (تجن، البرز، گلورد)
- وجود سه فرودگاه فعال در شهرهای ساری، نوشهر و رامسر
- وجود سه بندر مهم و فعال در استان مازندران (نوشهر، فریدون‌کنار و امیرآباد)
- مجاورت با کانون‌های تولید انرژی و دسترسی به آن
- برخورداری نسبی از شبکه گسترده آب، برق، گاز و مخابرات به‌عنوان زیربنای موردنیاز
- وجود ۵ گمرک فعال و مهم در شهرهای نوشهر، آمل، بابلسر، ساری و بهشهر
- دسترسی مناسب به پایانه‌های ورودی و خروجی کالا از کشورهای آسیای میانه، روسیه و قفقاز به سبب برخورداری از مزایای قانونی مرز مجاز گمرکی و وجود امکانات، تأسیسات و تجهیزات مناسب تخلیه، بارگیری و نگهداری کالاهای صادراتی، وارداتی و ترانزیتی.
- برخورداری از فرصت‌های تجاری و مزایای قانونی سرمایه‌گذاری (منطقه ویژه اقتصادی بنادر اقتصادی امیرآباد و نوشهر)
- عرضه مناسب نیروی انسانی و دانشگاهی
- استقرار بیش از ۳۹ شهرک و ناحیه صنعتی
- دسترسی به پایتخت و مراکز مهم تجاری و صنعتی کشور از سه مسیر اصلی فیروزکوه، هراز و کندوان.

Substructures and relative advantages of Mazandaran

- Relative access to the whole goods transportation substructures (rail, water, air, land)
- Access to decent water resources, water substructures including dams and water supply resource (Shahid Rjaee, Alborz, Berenjestanak, Sonbol rud, Mi-jran salahedinkola, Abasabad) and modern drainage and arrigation webs (Taj-an, Alborz, geleverd)
- Three active airports in Sari, Noshahr, and Ramsar cities.
- Three important active harbors in Mazandaran (Noshahr, Fereidunkenar, and Amirabad)
- Adjacent to energy generating hubs and having access to it
- Relative access to vast water, gas, electricity and telephone webs as required substructures
- Five active important customs in Noshahr, Amol, Babolsar, Sari, and Behshahr
- Access to entry and exit of commodities terminals from the middle Asian countries, Russia and Caucasus due to having legal advantages of common custom border, equipment, establishment and suitable utilities for loading, unloading, and maintaining transit, export, import of cargos
- Proper supply of workforce and university graduates.
- Placement of over 39 towns and industrial estates and areas
- Possessing commercial opportunities and legal investment advantages (specific economical districts of economical ports of Amirabad and Noshahr)
- Access to the capital and country's industrial and commercial centers through three major metropolitan road of Firuzkuh, Haraz and Kandovan



- Construction of Tehran-North freeway which resulted in distance reduction to 120 Kilometers from the Caspian Sea to the capital.
- Proper climatic and natural environmental conditions for settlement purposes.
- Natural tourist attractions
- Rich protein supplies in the Caspian Sea
- Unique climate of the province in mountain range, plain, sea which its geographical structure makes it possible to place a variety of industries and mines.
- Adjacent to great consumption markets in Tehran, Semnan, Gilan, Golestan, and the middle Asian countries as potential markets.
- Large mineral supplies and diversity of minerals such as charcoal, -florin, barit etc.
- Access to raw materials to produce and develop agricultural converting industry.
- Availability of legal capacity for Small and Medium Enterprises (SMEs)
- Active stock exchange market

Tax Incentives

Implementing zero tax rate for productive, mineral and service enterprises (hospitals, hotels and touristic residential centers), none governmental legal characters for 5 years since the date of exploitation or extraction, and for ten years in less developed regions.

Placement in industrial estates or specific economic zones increases the zero tax rate for 2 years, and 3 years in less developed regions.

Tax exemption of 100% of export revenue of agricultural sector (agriculture, horticulture, husbandry, poultry, fishery and pasture) and its converting industry

- احداث آزادراه تهران- شمال که با تکمیل آن فاصله سواحل دریای خزر تا پایتخت به حداکثر ۱۲۰ کیلومتر تقلیل می‌یابد.
- شرایط مساعد آب و هوایی و محیط طبیعی برای سکونت و زیست
- وجود جاذبه‌های طبیعی و گردشگری
- وجود ذخایر غنی مواد پروتئینی در دریای خزر
- اقلیم منحصر به فرد استان در کوهپایه، دشت، دریا که ساختار جغرافیایی آن شرایط لازم را برای استقرار تنوع صنایع و معادن امکان‌پذیر می‌نماید.
- مجاورت با بازارهای بزرگ مصرف در استان‌های تهران، سمنان، گیلان، گلستان و کشورهای آسیایی میانه به‌عنوان بازار بالقوه.
- وجود ذخایر عظیم معدنی و تنوع رنگین‌کمان مواد معدنی شامل ذغالسنگ، فلورین، باریت و ...
- وجود مواد اولیه برای ایجاد و توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی
- وجود ظرفیت قانونی برای ایجاد مشاغل کوچک و خانگی
- فعال بودن بازار بورس استان

مشوق‌های مالیاتی

- اعمال نرخ صفر مالیاتی برای فعالیت‌های تولیدی، معدنی و خدماتی (بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری) اشخاص حقوقی غیردولتی از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج یا فعالیت به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه‌یافته به مدت ده سال.

- استقرار در شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی به مدت دو سال به دوره برخورداري محاسبه مالیات با نرخ صفر افزایش می‌یابد و در مناطق کمتر توسعه‌یافته، به مدت سه سال.

- معافیت مالیاتی درآمد حاصل از صادرات بخش کشاورزی (زراعی، باغی، دامی، طیور، شیلات، جنگل، مرتع)، صنایع تبدیلی و تکمیلی آن به میزان ۱۰۰٪

توانمندی‌های بخش کشاورزی و شیلات

- رتبه اول در تولید مرکبات کشور: سهم ۴۴ درصد از تولید کشور (۲/۵ میلیون تن در سال)
- رتبه اول در تولید برنج کشور: سهم ۳۸/۷ درصد تولید (۱۰۷۸ هزار تن)
- رتبه اول در تولید کیوی کشور: سهم ۸۵ درصد از تولید کشور (۱۸۰ هزار تن کیوی)
- رتبه اول در تولید گل و گیاهان زینتی (درخت و درختچه) کشور: ۳۴ میلیون اصله
- رتبه اول در تولید گل و گیاهان زینتی (آپارتمانی) کشور: ۱۴ میلیون گلدان
- رتبه اول در تولید گوشت سفید (مرغ) کشور: تولید ۲۰۸ هزار تن
- رتبه اول در تولید جوجه یک‌روزه گوشتی کشور: تولید ۲۷۶ میلیون قطعه
- رتبه دوم در تولید سویا در کشور: (۱۸۰ هزار تن سویا)
- رتبه دوم در تولید توت‌فرنگی در کشور: (۱۲ هزار تن توت‌فرنگی)
- رتبه دوم در تولید کلزا در کشور: (۳۱ هزار تن کلزا)
- رتبه دوم در تولید چای در کشور: (۴ هزار تن چای)
- رتبه سوم در تولید گل و گیاهان زینتی (شاخه بریده) کشور: ۱۵۷ میلیون شاخه
- رتبه چهارم در تولید نهال زیتون کشور: تولید ۴۰۰ هزار اصله
- رتبه اول تولید ماهیان پرورشی در کشور با ۷۵۴۴۲ تن.
- وجود بزرگ‌ترین مرکز تکثیر و پرورش ماهیان خاویاری در کشور.
- رتبه اول تولید و صادرات گوشت ماهیان خاویاری پرورشی و خاویار پرورشی.
- وجود دو مرکز بازسازی ذخایر آبزیان دریایی در استان.
- رتبه اول تولید ماهی در قفس‌های دریایی در بین استان‌های ساحلی شمال کشور.
- ظرفیت بالقوه پرورش ۲۰۰ هزار تن ماهی در قفس‌های دریایی در استان مازندران.
- وجود دو شهرک صنعتی شیلاتی و همچنین سه کارخانه خوراک آبزیان در استان.



Capabilities of agricultural and fishery sector

- Rank first in producing the citrus of country (share of 44 percent of the country product (2.5 millions tons a year)
- Rank first in producing the rice of country (share of 38.7 percent of the production (1078 thousand tons)
- Rank first in producing the Kiwi of country (share of 85 percent of the production (180000 tons)
- Rank first in producing ornamental flowers and plants (trees) 34 million
- Rank first in producing ornamental flowers and plants (apartments) 14 million vases
- Rank first in producing white meat (chicken) 208000 tons
- Rank first in producing fleshy daily chicken (276 million)
- Rank second in producing soy (180000 tons)
- Rank second in producing strawberries (12000 tons)
- Rank second in producing canola (31000 tons)
- Rank second in producing tea (4000 tons)
- Rank second in producing ornamental flower and pants(cut branch) 157 million branches
- Rank fourth in producing olive tree (400000 trees)
- Rank first in producing raised fish (5442 tons)
- Having the biggest caviar breeding and raising center
- Rank first in producing and exporting raised caviar meat and caviar.
- Possessing two aquatic reconstruction centers in the province.
- Top grade in producing sea cages among northern coastal provinces of the country.
- Potential capacity of raising 200000 tons of fish in sea cages in Mazandaran province.
- Possessing two fishery industrial estates and also three sea food companies in the province.

Capabilities of industry sector

Mazandaran province currently possesses 3020 industrial units which have exploitation permission with the investment of 64092 billion Rial and 81785 workforces. The highest investment and job placement is related to nutrition, metal, and machine industry in a way that the investment volume in the food industries and metal industries which are 14741 billion Rial and 15382 respectively, and the least investment is related to electricity and electronic industry.

The industrial exports of the province are moisture insulation, various foods, dairy, paper and cardboard, cement and construction materials, different kinds of bags, various edible oils, juices, tomato paste, etc. which is more than 80 types.

Mazandaran province ranks 8th in regard to the industrial units, 13th in regard to the investment, and 11th in regard to the employment



توانمندی‌های بخش صنعت

استان مازندران در حال حاضر دارای تعداد ۳۰۲۰ واحد صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری با میزان سرمایه‌گذاری ۶۴۰۹۲ میلیارد ریال و اشتغال ۸۱۷۸۵ نفر می‌باشد.

بیشترین سرمایه‌گذاری صورت پذیرفته و اشتغال ایجادشده مربوط به صنایع غذایی و صنایع فلزات اساسی و ماشین‌آلات است به‌طوری‌که حجم سرمایه‌گذاری در صنعت یادشده به ترتیب ۱۴۷۴۱ و ۱۵۳۸۲ میلیارد ریال و همچنین کمترین سرمایه‌گذاری در صنایع برق و الکترونیک صورت پذیرفته است.

از توانمندی‌های صادراتی صنعتی استان می‌توان انواع عایق‌های رطوبتی، انواع مواد غذایی و فرآورده‌های لبنی، کاغذ و مقوا، سیمان و مصالح ساختمانی، انواع کیسه‌های چتایی، انواع روغن‌های خوراکی، انواع کنسانتره آمیوه و نوشابه، رب گوجه‌فرنگی و ... که بالغ بر ۸۰ نوع است را نام برد.

استان مازندران از نظر تعداد واحدهای صنعتی رتبه ۸، میزان سرمایه‌گذاری رتبه ۱۳ و از نظر میزان اشتغال رتبه ۱۱ را در سطح کشور دارا می‌باشد.



توانمندی‌های شهرک‌های صنعتی

شرکت شهرک‌های صنعتی استان مازندران با در نظر گرفتن نقش و اهمیت صنایع کوچک و این واقعیت که ۹۴ درصد از صنایع استان را صنایع کوچک تشکیل می‌دهد، تلاش نموده با به‌کارگیری سیاست‌های توسعه‌ای و حمایت‌های گوناگون و فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم، رقابت‌پذیری این قبیل صنایع را افزایش دهد. این شرکت باهدف ایجاد هماهنگی و استفاده مطلوب از امکانات زیربنایی و ارائه خدمات مناسب و ضروری برای متقاضیان سرمایه‌گذاری صنعتی به وجود آمده و از مهم‌ترین مأموریت‌های این شرکت می‌توان به ایجاد و توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی، توانمندسازی و رقابت‌پذیر کردن واحدهای تولیدی و صنعتی کوچک و متوسط، ارائه خدمات آموزشی در ۳ حوزه مهارتی، حضوری و مجازی، تأمین مالی و سرمایه‌گذاری (فرا بورس و بورس کالا)، توسعه شبکه‌ها و خوشه‌های کسب‌وکار، پیمانکاری فرعی و فراهم آوردن زمینه ارائه خدمات مهندسی، مشاوره‌ای و ... اشاره کرد. در حال حاضر استان مازندران دارای ۳۹ شهرک و ناحیه صنعتی با وسعت اراضی در اختیار ۲۹۷۱ هکتار می‌باشد. تعداد قراردادهای منعقد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی ۲۵۴۴ واحد صنعتی با پیش‌بینی اشتغال مستقیم ۶۱ هزار نفر و سرمایه‌گذاری ۵۲۳۴۷ میلیارد ریال می‌باشد.

خلاصه‌ای از وضع موجود شرکت شهرک‌ها

- استان مازندران دارای ۲۷ شهرک صنعتی با مساحت کل ۲۷۸۶ هکتار و ۱۲ ناحیه صنعتی با مساحت کل ۱۸۵ هکتار است.
- هم‌اکنون ۲۵۳۷ واحد صنعتی با پیش‌بینی اشتغال مستقیم ۶۱ هزار نفر و سرمایه‌گذاری ۴۷۹۶۱ میلیارد ریال در شهرک‌ها و نواحی صنعتی مستقر است.
- از این تعداد ۱۷۳۶ واحد با میزان اشتغال ۴۳ هزار نفر و سرمایه‌گذاری ۲۶۷۳۱ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسیده است.

Capabilities of industrial towns

Mazandaran's industrial estates has tried to increase the competitiveness of companies considering the role and significance of small enterprises and the fact that 94 percent of the industry of province is made up of small companies and also by applying developmental policies and various supports and providing the required substructures.

This company has been established to create coordination and suitable application of fundamental facilities and presenting required services to the industrial investment applicants. The most prominent missions of the company can be referred to as creating and developing towns and industrial regions, enabling the competitiveness of small and medium enterprises and productive units, presenting educational services in 3 virtual, real, skill fields, stretching investment finances (stock market and commodity stock), developing business webs, minor contract, and paving the way to offer counseling, engineering services etc.

Presently Mazandaran province has 39 industrial estates and areas with available lands of 2971 hectares. There are 2544 contracts in industrial estates and areas with direct employment predictions of 61 thousand workers and investment of 52347 billion Rial.

Summary of companies located in industrial estate

- Mazandaran province has 27 industrial towns with the area of 2786 hectares and 12 industrial estates and areas with the area of 185 hectares.
- At the moment, 2537 industrial units are placed in industrial estates and areas with employment prediction of 61 thousand people and investment capacity of 47961 billion Rial in towns and industrial regions.
- From which 1736 units has been exploited with the employment of 43 thousand people and investment of 26731 billion Rial.
- At present, 218 water treatments have been established in 193 towns and

- At present, 218 refineries has been established in 193 towns and industrial regions that Mazandaran province stands the first in improving the requirements by owning 16 refineries in 14 towns and industrial regions. Moreover, 5 refineries are being designed and 1 refinery is under construction.
- It must be said that 68 percent of exploited units are licensed by sewage refineries.
- 15 fire stations has been equipped and exploited in towns and industrial regions of Mazandaran province and 10 of them has been equipped with fire engines.

operation index	unit	total	
1	created industrial towns	estate	39
2	transferred industrial lands	item	2544
3	esnečil no desab etar tneimtsevni	billion rial	52347
4	area of industrial estates	hectare	1923
5	industrial workshops	workshop	71
6	technology services	center	1
7	under constructed exploiter refineries	refinery	22
8	developing industrial branches	branch	1
9	completed business branches	branch	4
10	talented industrial branches	branch	38

- در حال حاضر ۲۱۸ مدول تصفیه‌خانه در ۱۹۳ شهرک و ناحیه صنعتی کل کشور به بهره‌برداری رسیده است که استان مازندران با دارا بودن ۱۶ مدول تصفیه‌خانه مرکزی در ۱۴ شهرک و ناحیه صنعتی، رتبه نخست را در جهت بهبود ملاحظات و الزامات زیست‌محیطی در کشور دارا است. علاوه بر آن، ۵ مدول تصفیه‌خانه در سطح استان در حال طراحی و ۱ مدول در جریان ساخت قرار گرفته است.

- شایان ذکر است که ۶۸ درصد واحدهای بهره‌بردار استان تحت پوشش تصفیه‌خانه‌های فاضلاب، قرار گرفته‌اند.

- ۱۵ ایستگاه آتش‌نشانی در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان تجهیز و بهره‌برداری گردیده و ۱۰ ایستگاه مذکور مجهز به ماشین آتش‌نشانی گردیده است.

ردیف	شاخص عملکرد	واحد	جمع کل
۱	تعداد شهرک‌های صنعتی ایجاد شده	شهرک	۳۹
۲	تعداد زمین‌های صنعتی واگذار شده	فقره	۲۵۴۴
۳	میزان سرمایه‌گذاری بر اساس جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری (پیش‌بینی شده)	میلیارد ریال	۵۲۳۴۷
۴	مساحت شهرک‌های صنعتی و نواحی ایجاد شده	هکتار	۱۹۲۳
۵	تعداد کارگاه‌های صنعتی ایجاد شده	کارگاه	۷۱
۶	تعداد مراکز خدمات فناوری و کسب‌وکار	مرکز	۱
۷	تعداد تصفیه‌خانه‌های به بهره‌برداری رسیده و در دست‌ساخت (مدول)	تصفیه‌خانه	۲۲
۸	تعداد خوشه‌های صنعتی در حال توسعه	خوشه	۱
۹	تعداد خوشه‌های کسب‌وکار خاتمه یافته	خوشه	۴
۱۰	تعداد خوشه‌های صنعتی استعدادیابی شده	خوشه	۳۸



توانمندی‌های بخش معدن

تعداد ۲۳۵ پروانه بهره‌برداری معدنی در استان موجود است که از این میزان تعداد ۱۴۶ معدن فعال و در حال تجهیز است، که از جمله این معادن دارای پروانه بهره‌برداری می‌توان به معادن ذغال سنگ، فلورین، باریت، پوکه معدنی، گچ، سرب و روی، سیلیس، گرانیت، مرمیت، واریزه کوهی و سنگ‌آهک و لاشه اشاره نمود. ظرفیت استخراج این معادن ۱۹۰۹۹ هزار تن، ذخیره قطعی ۷۹۷۲۵۲ هزار تن و اشتغال ۳۶۵۸ نفر و میزان سرمایه‌گذاری ۸۰۸۰۲۲ میلیون ریال است.

مهم‌ترین رتبه‌های معدنی استان مازندران نسبت به کشور می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- از نظر ذخیره فلورین در کشور رتبه اول
 - از نظر ذخیره سنگ گرانیت در کشور رتبه اول
 - از نظر ذخیره ذغالسنگ در کشور رتبه دوم
- دارای آنومالی‌های طلا، مس، تنگستن، باریت، سرب، روی، بوکسیت و ...



Capabilities of mine industry

235 mineral exploitation licenses has been issued, of which 146 are active, including Florin mineral barite, gypsum, lead and zinc silica shells of marble granite and limestone debris and Rubble Mountain Mining extraction capacity of 19099 thousand tons of proven reserves of 797,252 thousand tons and 3658 employments and with amount of 808022 million Rial investment Main ranking of the province in mining sector can be cited as follows:

- Ranks first in the country in the Florin field reservoir.
- Ranks first as for reservoir of granite in the country
- Ranks second as for reservoir of coal in the country
- Existence of different Barite, lead, zinc, bauxite and copper gold anomalies ...



Capabilities of energy sector

Considering the government policies for expansion of small scale power generation complexes as a mean of simultaneous production of heat and electricity in the country, and due to the geographical specification of this coastal province, which by combining a moderate heat and a high humidity, increases the efficiency of such power generation installations, and again due to the importance of preserving the environment and natural resources of the province, the electrical industry of the province has a high potential to attract investments. Amongst the support dedicated by the government to this sector, the guaranteed purchase of the power generated by the investors can be mentioned. Resourceful rivers as well as appropriate topography of the lands and suitable morphology can all be mentioned as other factors paving the ground for investing in development of hydropower plants.

Currently the power consumption is supplied by the power generation plants of Shahid Salimi, Neka and Noshahr and small-scale hydroelectric power station dam, Amyrabad, Beshel, Khazarbargh Sahel, Arianapetrovan, Niruparseh, Sinakuh, Tabarestan, Mayajerfazed, Radsazan amardniru, Mehrbargh Caspian, Eram sannat Shomal, and Shahid Rajai, and the surplus is transferred through the national electricity networks. In 2017 net energy produced in power plants in the province was about 11244 million kWh. Mazandaran has 106 stations and capacity of 10428 MW with 192 transformers. Transmission and distribution of electricity in the province has three voltages levels 230, 400 and 63, were the length of these lines are 835, 748 and 2305 km respectively. North Oil terminal has started its operation in 1382 in area of 20 hectares. The terminal located 22 km from the city of Neka (230 kilometers south of Tehran) is on the coast of the Caspian Sea. The main purpose of creating this area is to receive, store, process and transport crude oil from the Caspian Sea littoral states on an exchange context (swap). Currently the terminal is equipped with the following facilities:

توانمندی‌های بخش انرژی

با توجه به سیاست‌های دولت جهت توسعه نیروگاه‌ها در مقیاس کوچک با رویکرد تولید هم‌زمان برق و حرارت در کشور و موقعیت جغرافیایی خاص، رطوبت بالا و دمای متوسط استان به دلیل قرار گرفتن در حاشیه دریای خزر که منجر به افزایش راندمان این گونه مولدها می‌گردد و از طرفی با توجه به اهمیت حفظ محیط زیست و منابع طبیعی، صنعت برق استان از پتانسیل بالایی برای جذب سرمایه برخوردار است. از جمله حمایت‌های دولت به سرمایه‌گذاران در این بخش می‌توان به انعقاد قرارداد تضمینی خرید برق توسط دولت اشاره نمود. همچنین وجود رودخانه‌های پر آب با توپوگرافی و مرفولوژی مناسب، زمینه‌ساز توسعه نیروگاه‌های برقی است. در حال حاضر برق مصرفی استان از طریق نیروگاه‌های شهید سلیمی نکا و نوشهر و مولدهای مقیاس کوچک امیرآباد، بشل، خزر برق ساحل، آریانا پترو توان، نیرو پارسه، سیناکو، طبرستان، مایا ژرف آزاد، رعد سازان آمارد نیرو، مهر برق کاسپین، ارم صنعت شمال و نیروگاه برقی سد شهید رجایی تأمین می‌شود. در سال ۱۳۹۶ انرژی تولید شده خالص نیروگاه‌ها در استان حدود ۱۱۲۴۴ میلیون کیلووات ساعت بوده است.

همچنین استان مازندران دارای ۱۰۶ ایستگاه با تعداد ترانسفورماتور ۱۹۲ و با مجموع ظرفیت ۱۰۴۲۸ است. طول خطوط انتقال و فوق توزیع در سطح ولتاژ ۴۰۰ کیلوولت ۷۴۸ کیلومتر، در سطح ولتاژ ۲۳۰ کیلوولت ۸۳۵ کیلومتر و در سطح ولتاژ ۶۳ کیلوولت ۲۳۰۵ کیلومتر است.

پایانه نفتی شمال در مساحتی به وسعت ۲۰ هکتار ایجاد و در سال ۱۳۸۲ شروع به کار نموده است. این پایانه در ۲۲ کیلومتری شهرستان نکا (۲۳۰ کیلومتری تهران) در ساحل دریای خزر واقع است. هدف اصلی از ایجاد این منطقه دریافت، ذخیره‌سازی، فرآوری و انتقال نفت خام کشورهای حوزه دریای خزر تحت عنوان معاوضه (SWAP) است.

در حال حاضر این پایانه مجهز به تجهیزات زیر است:

- دارای ۳ پست اسکله تخصصی در حوضچه‌ای به شعاع ۲۰۰ متر و با عمق ۵/۵

متر باقابلیت پهلو دهی نفت‌کش‌هایی با ظرفیت ۳۰۰۰ تا ۷۰۰۰ تن باقابلیت تخلیه نفت خام از نفت‌کش.

- ۹ مخزن نفت شامل ۶ مخزن ذخیره و ۳ مخزن انتقال هرکدام به ظرفیت عملیاتی ۱۵۰۰۰۰ بشکه (مجموع ظرفیت اسمی ۲۵۲ هزار مترمکعب) به قطر ۵۰ متر و ارتفاع ۱۴/۷ متر از نوع سقف شناور است.

- سیستم اندازه‌گیری شامل ۶ عدد میتر " ۱۲ از نوع Positive Displacement با ظرفیت ۸۲۰ مترمکعب در ساعت، ۳ میتر امتزاج " ۱۶ جهت اندازه‌گیری نفت ارسالی از مخازن ذخیره به مخازن امتزاج است که ظرفیت اندازه‌گیری هرکدام از آن‌ها ۱۶۴۰ مترمکعب در ساعت و دارای ۲ عدد میتر " ۱۶ جهت اندازه‌گیری نفت ارسالی به تلمبه‌خانه نکا است که ظرفیت اندازه‌گیری هرکدام از آن‌ها ۱۶۴۰ مترمکعب در ساعت است.

از دیگر تجهیزات می‌توان به ۱۶ عدد پمپ، ۲ عدد نمونه‌گیر خودکار، ۲ عدد بویلر و یک سیستم تصفیه آب‌های آلوده با ظرفیت ۴ مترمکعب در ساعت اشاره نمود. همچنین یکی از پروژه‌های در دست اقدام، احداث حوضچه فراگیر است که با راه‌اندازی این پروژه ظرفیت پهلو دهی نفت‌کش‌ها از ۳ پست اسکله به ۱۶ پست اسکله خواهد رسید و قابلیت پهلو دهی نفت‌کش‌هایی با ظرفیت ۷۰۰۰ الی ۶۳۰۰۰ تنی وجود خواهد داشت. این بندر در حال حاضر ظرفیت ۱۲۰ هزار بشکه در روز را دارا است و با اتمام طرح ملی حوضچه فراگیر، ظرفیت دریافت نفت خام به ۱/۵ میلیون بشکه در روز خواهد رسید.

استان مازندران در شبکه سراسری گاز کشور قرار گرفته که در حال حاضر مجموع طول خطوط شبکه گازرسانی استان دارای ۱۵۶۸۸/۰۴ کیلومتر است.



- It has 3 berths specialized in a pool in the radius of 200 meters and a depth of 5.5 meters with tankers with on berth capacities from 3,000 to 7,000 tons of oil tankers with crude oil discharge.

- 9 oil reservoir tanks including 6 storage tanks and 3 transfer tanks with an operating capacity of 150,000 barrels each (total capacity of 252 thousand cubic meters) 50m in diameter and a height of 14.7 meters and a roof floating type.

- Measurement system consists of 6 x 12 meters of positive displacement meters with a capacity of 820 cubic meters per hour 3 mixed meter 16 for measuring oil transfer storage tanks to mixed tanks where the capacity of each is 1640 cubic meters per hour and has a 2 x 16 meter to measure the oil sent to the pumping complex in Neka where the measuring capacity of each is 1640 cubic meters per hour.

- Including these equipment we can indicate 16 pumps, 2 auto-sampler, 2 boilers and a water purification system with capacity of 4 m³ per hour. One of the projects under way is the construction of a comprehensive large pond. With the launch of this project garage capacity of tanker berths is increased to 16 berths from three and the oil garage biocides with a capacity of 63,000- 70,000 tones will be there. The port currently has a capacity of receiving 120 thousand barrels per day, and with the completion of a comprehensive national plan pond, crude oil capacity will be expanded to 1.5 million barrels per day. Mazandaran province is in the country's gas network, which currently has a total length of 15,688.04 km gas grid lines.

Capabilities of water sector

The capabilities in this sector are divided into four parts of lakes, rubber dams, power plants, and tourism.

1. lakes:

Geographically, Iran is located in dry and semi-dry regions of earth. Establishing small structures like lakes can play an important role in facilitating and developing the planning trend of water resources and thus improving the local water resource management. In northern rainy parts of the country millions of cubic meter of water arising from rain annually and enter the sea through streams and rivers and get out of people's access.

Advantages of lakes constructing:

Acting like a sponge (water storage)

An important water resource for irrigating agricultural lands especially rice fields etc.

Nurturing underground water reservoir

Collecting water waste of the region and reusing it (optimum use and water management)

Hydro tourism as recreational centers for tourists and water sports venue

Raising fish and other local sea animals and birds

Other economical usage such as performing solar cell structures to generate electricity with high quality and preventing from water evaporation.

2. Rubber dams:

This innovation and rubber dam use dates back to 50 years ago and from that moment on these dams had been welcomed globally as a

توانمندی‌های بخش آب

توانمندی‌های استان در بخش آب به چهار بخش آب‌بندان، سدهای لاستیکی، نیروگاه‌ها و گردشگری تقسیم می‌گردد که در ذیل توضیحاتی در این خصوص ارائه می‌گردد:

۱- آب‌بندان‌ها:

ایران از نظر جغرافیایی در محدوده‌ای از کره زمین واقع شده است که اغلب مناطق خشک و نیمه‌خشک جهان در آن قرار دارند. احداث سازه‌های کوچکی نظیر آب‌بندان‌ها، می‌توانند نقش بسیار مهمی جهت ارتقاء و تسهیل روند برنامه‌ریزی منابع آب و در نتیجه بهبود مدیریت بخشی و محلی منابع آب ایفاء نمایند. در مناطق پر باران و شمالی کشور سالانه میلیون‌ها مترمکعب آب ناشی از بارندگی از طریق انهار و رودخانه‌ها وارد دریا شده و یا به‌نوعی از دسترس انسان‌ها خارج می‌گردد.

- فواید احداث آب‌بندان:

- عمل کردن همانند اسفنج (ذخیره آب)
- منبع مهم تأمین آب آبیاری اراضی کشاورزی و به‌خصوص شالیزاری و...
- تغذیه سفره‌های آب‌های زیرزمینی
- جمع‌آوری زه‌آب منطقه و استفاده مجدد از آن (استفاده بهینه و مدیریت آب)
- هیدرو توریسم به‌عنوان مراکز تفریحی برای گردشگران و محل ورزشی آبی داخل مخزن و ورزش محیطی
- پرورش ماهی و سایر آبزیان و پرندگان بومی
- سایر استفاده‌های اقتصادی اعم از محل اجرای سازه‌های سلول خورشیدی برای تولید برق با راندمان بالا و جلوگیری از تبخیر آب سطحی



۲- سدهای لاستیکی:

سابقه این نوآوری و استفاده از سدهای لاستیکی به حدود ۵۰ سال اخیر می‌رسد و از آن به بعد این قبیل سدها در سرتاسر جهان به‌عنوان یک سازه آبی مطرح و مورد استقبال قرار گرفته است. در طول سالیان گذشته ساخت سدهای لاستیکی به‌عنوان یکی از سازه‌های هیدرولیکی که از نظر پایداری به‌مثابه گزینه برتر اقتصادی-اجرایی می‌تواند در خدمت پروژه‌های چندمنظوره بکار رود، مطرح بوده است. در بررسی‌های اولیه، در سواحل شمالی می‌توان بیش از ۲۰۰ طرح سد لاستیکی اجرا کرد، که فواید اقتصادی آن برای کشاورزی منطقه محرز است.

- مزایای اقتصادی سدهای لاستیکی:

- از جمله مزایای اقتصادی این سدها که می‌تواند برای سرمایه‌گذاران مورد توجه قرار گیرد:
- سدهای لاستیکی به فونداسیون پیچیده‌ای نیاز ندارند.
- این سدها می‌توانند تا دهانه‌ای به طول ۱۰۰ متر اجرا شوند.
- این سدها به حداقل حفاظت و نگهداری نیاز دارند.
- انعطاف پذیری سد در مقابل زلزله.
- نصب و ساختن بسیار سریع.

۳- نیروگاه‌ها:

در حال حاضر انرژی موجود در آب جاری، سهل‌الوصول‌ترین، تجدیدشونده‌ترین و تمیزترین منبعی است که برای تولید برق در کشور در اختیار است. در حال حاضر انرژی برق آبی از اجزای اصلی بیشتر سیستم‌های تولید برق جهان است. این انرژی یک پنجم از انرژی مصرفی در کل جهان را تأمین کرده و بعد از انرژی فسیلی در رتبه دوم منابع تولید برق است. از اواخر دهه ۹۰ میلادی، بحث استفاده از نیروگاه آبی در قالب منابع تجدید پذیر به‌صورت جدی‌تر از گذشته دنبال می‌شود.

۴- گردشگری:

از جمله انواع گردشگری آبی (هیدرو توریسم) می‌توان، اقامت در کنار خانواده در یک محیط آرام، شنا کردن در فضای آزاد، قایق‌سواری، ماهیگیری، غواصی، مسابقات ماهیگیری، ورزش‌های آبی موتوری، آموزش‌های قایقرانی، موج‌سواری، کایاک سواری و قایقرانی در آب‌های خروشان را نام برد. استان مازندران با وجود رودخانه‌های مناسب از جمله هراز، تجن، چالوس و سرداب رود ... سدهای مختلف (سدهای مخزنی انحرافی و لاستیکی و سدهای تاریخی و سنتی) و تالاب‌ها و برکه‌های آبی جمع می‌شود، می‌تواند پتانسیل خوبی در جذب گردشگر داشته باشد. به‌جز این سدهای مخزنی در استان تعدادی آب‌بندان‌هایی حدود ۸۱۲ قطعه وجود دارد که مقدار ذخیره آب آن‌ها نسبت به سدهای مخزنی کمتر نیست.

distinguished water structure. Over the past years, constructing rubber dams was famous as one of the hydraulic structures which in terms of stability can serve multitask projects. In early surveys, 200 rubber dam plans can be applied in northern beaches which its economical benefits for agriculture in the region is obvious.

Economical benefits of rubber dams:

- The benefits that can be remarkable for investors:
- Rubber dams do not require complicated foundation
- These dams can be performed until craters of 100 meters
- These dams need least protection and maintenance
- Flexibility of dams facing earth quick
- Quick construction and installation

3. Power plants

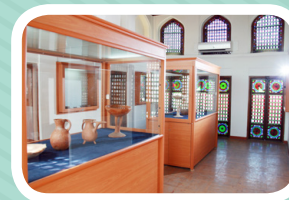
Presently the energy in running water is the most accessible, renewable, cleanest resource to generate electricity in the country. At the moment, hydropower electricity is the main component of the most electricity production system in the world. This energy provides one fifth of consumable energy in the world and after fossil energy it stands the second in generating electricity sources. Since the late 90s. the subject of using hydropower plant in the form of renewable sources has been under spotlight more.

4. Tourism:

Includes water tourism (hydro tourism) such as settling beside family in a calm atmosphere, swimming outdoors, boating, fishing, diving, fishing contests, Motor water sports, boat training, surfing, whitewater rafting. Mazandaran province can have a great potential in attracting tourists by having suitable rivers like Hraz, Tajan, Chalus, Sardabrud, different dams (deviated tank dams, historical and traditional dams) and water ponds. Other than tank dams in the province there are 812 lakes that the amount of their water supply is not less than tank dams.

توانمندی‌های بخش گردشگری

استان مازندران به لحاظ تنوع اقلیمی دارای ظرفیت‌های بی‌بدیل طبیعت‌گردی، گردشگری فرهنگی-تاریخی، گردشگری سلامت و گردشگری روستایی است. جاذبه‌های طبیعی همانند دریای خزر، کوه دماوند، تالاب بین‌المللی میانکاله، جنگل‌های باستانی هیرکانی و وجود منابع آبی بسیاری همانند دریاچه‌ها و تالاب‌ها و آبشارهای متعددی چون دریاچه ولشت کلاردشت، ساهون، فخر نبی، استخر پشت، شورم است، دریاچه عباس‌آباد بهشهر، و رودخانه‌ها، آبشارها و آبگرم‌های متعدد و سدها و مخازن احداث‌شده زمینه مناسبی برای گردشگری آبی به همراه جاذبه‌های تاریخی-فرهنگی مجموعه فرح‌آباد ساری، عباس‌آباد بهشهر، غار اسپهبد خورشید، خانه نیما پوشیج، کاخ صفی‌آباد، باغشاه، کاخ بابل قلعه لنگو، قلعه بلده، غارهای کمربندی و هوتو بخشی از جاذبه‌های گردشگری مازندران محسوب می‌شوند. همچنین مازندران دارای پتانسیل‌های گردشگری سلامت از قبیل آب‌های سرد و گرم معدنی همانند آبگرم معدنی لاریجان، آبگرم رامسر، کتالم، سادات شهر و چشمه آب معدنی بی‌نظیر چشمه سورت و گیاهان دارویی متعدد را می‌توان نام برد. این استان دارای هتل‌ها، متل‌ها و مراکز ممتاز جهت پذیرایی و اقامت گردشگران است. ۱۲۱۳ واحد اقامتی، ۴۳۵ واحد پذیرایی بین‌راهی، ۲۱۱ دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی بخشی از ظرفیت‌های این استان محسوب می‌شوند. همچنین تله کابین، بیلاقات توریستی و سایر ظرفیت‌های گردشگری در استان وجود دارد که می‌تواند نیازهای گردشگران را برآورد نماید. امکانات زیرساختی حمل‌ونقل نیز این امکان را به وجود آورده که گردشگران با سلاقی خود به این استان سفر نمایند. از صنایع دستی موجود در استان مازندران می‌توان به هنرهای چوبی (شامل معرق چوب، منبت چوب، معرق منبت چوب و صدف، لاک تراشی، خراطی چوب، احجام سنتی، ارسی سازی و گره چینی)، نساجی سنتی (شامل گلیمچه متکازین، گلیچ، جاجیم، ساچیم، چادرشب، سفره، پتو، شمد و ...)، سفالگری، رودزی‌های سنتی، قلمزنی و چلنگری (افزارهای فلزی)، قالی‌بافی و گلیم‌بافی، حصیربافی و کوب بافی، چوقا و ... اشاره نمود.



Capabilities in tourism sector

Mazandaran province holds sightseeing, historical-cultural tourism, and rural tourism capacities due to climatic variations. Natural attractions like the Caspian Sea, Damavand Mount, Miankaleh international wetland, Hirkan ancient jungles, and a lot of water sources like lakes and wetland and various waterfalls like Velesht lake in Kelardasht, Sahun, Fakhrnabi, Estakhrposht, Shurmast, Abasabad lake in Behshahr, lakes, waterfalls and different warm water, dams and constructed tankers pave the way for water tourism along with cultural-historical attraction of Farahabad complex in Sari, Abasabad in Behshahr, Espahbod khorshid cave, Nima Youshij's home, Safiabad Palace, Baghshah, Baladeh temple, are among Mazandaran tourism attractions. Moreover, Mazandaran has health tourism potentials such as mineral cold and warm water like mineral hot water in Larijan, Ramsar, Katalam, Asdatshahr, and fantastic Cheshmesour spa and a variety of medicinal plants. This province has hotels, motels and so-called entertainment centers to settle tourists. 1213 residential units, 435 entertainment units between the ways, 211 travel agencies are sections of the potentials of the province. Also telecabins, tourist country yard, and other tourism capacity exist in the country to meet the tourists' needs. Sub structural transportation equipment made it possible for tourists to take a trip to this province with their own interests. Handicrafts in Mazandaran are wood arts (Mosaic, wood carving, shell mosaic and carving, varnishing, wood turning, traditional volume, sash making, knotting), traditional textile (metkazin rug, woven cloth, tent, tablecloth, blanket, sheet etc.) , engraver, locksmith (metal objects), carpet weaving, rug weaving, mat weaving etc.



Capabilities of specific economical region in Amiabad harbor

This harbor is located in the north-south pathway in the east of Mazandaran province 51 kilometer away from the center with geographical coordinates of 5322/ east and 3641/ north and it's the first third generation harbor and is the only connected harbor to the north rail network. It has started operation since 2001 and due to the following potentials it has been most welcomed by businessmen and investors.

- 15 piers of 2600 meter as the greatest margin harbor of the Caspian Sea.
- 1060 hectar of back up lands suitable for investing on private sector.
- The only northern harbor connected to the overall railway that has rail pier.
- Capacity of ship holding up to 6500 tons.
- Being close to Sari and Gorgan international airports.
- Specific electricity power plant and adjacent to 2120 megawatt power plant in Neka.
- Bordering Sadra shipbuilding and north oil terminal.

توانمندی‌های منطقه ویژه اقتصادی بندر امیرآباد

منطقه ویژه اقتصادی بندر امیرآباد به‌عنوان بندر استراتژیک در مسیر کریدور شمال- جنوب، اولین بندر نسل سوم و تنها بندر متصل به شبکه ریلی سراسری شمال کشور در شرق استان مازندران و فاصله ۵۱ کیلومتری مرکز استان با مختصات جغرافیایی ۵۳/۲۲ شرقی و ۳۶/۴۱ شمالی قرار دارد. شروع فعالیت بندر از سال ۱۳۸۰ بوده و به دلیل پتانسیل و مزایای ذیل در مدت کوتاهی مورد استقبال بازرگانان و سرمایه‌گذاران قرار گرفته است.

- ۱- ۱۵ پست اسکله با متراژ ۲۶۰۰ متر به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر حاشیه دریای خزر.
- ۲- ۱۰۶۰ هکتار اراضی پشتیبانی مناسب برای سرمایه‌گذاری به بخش خصوصی.
- ۳- تنها بندر شمالی متصل به شبکه سراسری راه‌آهن و دارای اسکله رو- رو ریلی.
- ۳- ظرفیت پذیرش کشتی تا ۶۵۰۰ تن.
- ۵- نزدیکی به فرودگاه‌های بین‌المللی ساری و گرگان.
- ۶- نیروگاه اختصاصی برق و نزدیکی به نیروگاه ۲۱۲۰ مگاواتی نکا.
- ۷- هم‌جواری با کشتی‌سازی صدرا و پایانه نفتی شمال.



مزایای منطقه ویژه اقتصادی بندر امیرآباد

- امکان واگذاری زمین به شکل اجاره بلندمدت و BOT جهت سرمایه‌گذاری.
- معافیت گمرکی برای ورود کالاهای ساخته‌شده در منطقه ویژه به داخل کشور متناسب با ارزش افزوده ایجادشده.
- معافیت از مالیات بر ارزش افزوده بابت فعالیت‌ها در منطقه ویژه.
- ۷ سال معافیت بر عملکرد برای شرکت‌های مستقر در منطقه ویژه.
- آزادی مشارکت و سرمایه‌گذاری برای اتباع داخلی و خارجی.
- صدور قبض انبار تفکیکی قابل معامله و صدور گواهی مبدأ جهت کالاهای وارداتی و صادراتی.
- ورود ماشین‌آلات، قطعات یدکی، وسایل نقلیه سرمایه‌ای و مواد اولیه به منطقه ویژه بدون پرداخت حقوق گمرکی.

ظرفیت مخازن و انبارها

ظرفیت	نوع
۷/۵ هکتار	انبار سرپوشیده
۲۰۰ هکتار	انبار روباز
۲۴۰۰۰۰ تن	سیلو غلات
۵۲۰۰۰ متر مکعب	مخازن فرآورده‌های نفتی
۲۰۰۰۰ متر مکعب	مخازن روغن خوراکی
۴۵۰۰ تن	سردخانه میوه (زیر صفر و بالای صفر)

Benefits of economical region of Amirabad harbor

- Possibility of transferring lands as long term rent and BOT for investment.
- Custom exemption for transferring manufactured goods in the region to the country based on increased value.
- Exemption from income tax for activities in the region.
- Seven years of exemption on functions for companies placed in the region.
- Freedom of participation and investment for locals and foreigners.
- Issuing contractible separable store and issuing certificate for imported and exported goods.
- Transferring machinery, spare pieces, expensive vehicles and materials to the region without custom payment.

Capacities of stores and tankers

Capacity	type
hectare 7.5	ra
hectare 200	outdoor store
tons 240000	grains
cubic meter 52000	oil product tankers
cubic meter 20000	edible oil tankers
tons 4500	fruit refrigerator (above and below zero)

Capabilities of economical region in Noshahr harbor

Noshahr harbor is one of the oldest northern harbor with the background of 80 years . It's an important economical part of Mazandaran province. This harbor is the closest commercial harbor to the capital and is of important industrial and commercial centers of the country. On one hand ,an airport in 2 kilometer distance of the harbor and being located on the main Tehran-north freeway, on the other hand, existence of suitable substructures and tourist attractions, has provided an ideal opportunity for forward thinking investors. Also local and foreign investors find it easy to appear because of legal benefits of the region.

Capabilities of Fereidunkenar harbor

With respect to the daily increase in business deals with margin countries of the Caspian Sea, construction of Fereidunkenar harbor was on the agenda and the construction operation of pier, wake breakers, and puddles began in 1997 and completed in 2002. Based on the article 44 of constitution law and by implementing the sovereignty of harbor and sailing organizations, exploiting the harbor was transferred to Rhbaran company in Fereidunkenar harbor.

Titles of investment opportunities in Fereidunkenar harbor

- Participation of private sector so as to provide recreational complex in Fereidunkenar harbor with an area of 15 hectares.
- Constructing the fundamental establishment with collaboration of Rahbaran company.

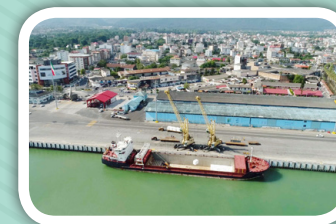
توانمندی‌های منطقه ویژه اقتصادی بندر نوشهر

بندر نوشهر با بیش از ۸۰ سال سابقه یکی از قدیمی‌ترین بنادر شمال کشور و از قطب‌های مهم اقتصادی استان مازندران است. این بندر نزدیک‌ترین بندر تجاری کشور به پایتخت و مراکز مهم تجاری و صنعتی کشور است. حضور فرودگاه در حدفاصل دو کیلومتری بندر و همچنین واقع شدن در مسیر اصلی آزادراه تهران-شمال از یک سو و وجود زیرساخت‌های مناسب و جاذبه‌های گردشگری از سوی دیگر، موقعیتی ایده آل برای سرمایه‌گذاران دوراندیش فراهم آورده است. همچنین در این بندر به جهت برخورداری از مزایای قانونی مناطق ویژه اقتصادی، شرایط حضور سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تسهیل شده است.

توانمندی‌های بندر فریدون‌کنار

با توجه به گسترش روزافزون مبادلات بازرگانی با کشورهای حاشیه دریای خزر، با تصویب مجلس شورای اسلامی، احداث بندر فریدون‌کنار از سال ۱۳۶۹ در دستور کار قرار گرفت و عملیات ساخت اسکله، موج‌شکن‌ها و حوضچه آن از سال ۱۳۷۶ آغاز و در سال ۱۳۸۱ به اتمام رسید. در راستای اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و با اعمال حاکمیت سازمان بنادر و دریانوردی، از بهمن‌ماه ۱۳۸۶ بهره‌برداری از این بندر به شرکت راهبران بندر فریدون‌کنار واگذار شد. عناوین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بندر فریدون‌کنار:

- مشارکت بخش خصوصی به‌منظور ایجاد مجموعه توریستی و تفریحی در بندر فریدون‌کنار به مساحت ۱۵ هکتار.
- احداث تأسیسات زیربنایی با مشارکت شرکت راهبران بندر فریدون‌کنار.



توانمندی‌های بخش راه

استان مازندران با برخورداری از ۳۶ کیلومتر آزادراه، ۱۴۲۰ کیلومتر راه اصلی و ۹۰۰۹ کیلومتر راه فرعی و نیز به لحاظ واقع‌شدن در مسیر استان‌های گیلان، سمنان، گلستان و خراسان و وجود بندر امیرآباد و نوشهر و انتقال کالا از این استان به سایر استان‌های هم‌جوار و ترانزیت کالا به کشورهای آسیای میانه و به هم‌پیوستگی شهرها و موقعیت گردشگری و ترانزیتی خصوصاً محورهای اصلی و مواصلاتی هراز، کندوان و فیروزکوه همواره از موقعیت ترافیکی ویژه‌ای برخوردار است.

لذا در راستای برنامه‌های توسعه اقتصادی و اجتماعی استان با استفاده از منابع ملی و استانی، گام‌های مؤثری در روند توسعه زیرساخت‌های استان به‌منظور ارتقاء سطح کیفی محورهای مواصلاتی برداشته‌شده لیکن با توجه به روند رو به افزایش ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای و محدودیت تخصیص منابع ملی و استانی، اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران آمادگی واگذاری پروژه‌های ساخت و توسعه آزادراه‌های استان نظیر آزادراه غرب و آزادراه قائم‌شهر به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را دارد.



Capabilities of road sector

Mazandaran province always holds specific traffic conditions by having 36 kilometer freeway, 1420 kilometer major route and 9009 kilometer minor route and also because of being located on the way to Gilan, Semnan, Golestan, and Khorasan provinces and Amirabad and Noshahr harbor and transferring goods from this province to the neighboring provinces and the good transit to the middle Asian countries and city joints and transit and tourist conditions especially the major axis of Haraz, kandovan and Firuzkuh. Therefore, along with the social and economical developing plans of the province using provincial and national sources, effective steps have been taken in the trend of developing substructures of the province in order to enhance the quality level of connecting axis, however, regarding the increasing trend of route transportation and limitation in allocating provincial and national sources, Mazandaran road and urban planning administration is prepared to allocate the construction projects and development of the freeways of the province like the western freeway and Ghaemshahr freeway to the investors of private sector.



Capabilities of railway sector

North railway administration is one of the nineteen railway areas of I.R.I and the construction began in October 16, 1927 simultaneous with establishment of overall railway and completed in Sep, 1938. The protective area of north railway ranges from the output point of Garmsar station located in Semnan province onto the high Alborz Mount and some parts of Tehran province and to Mazandaran province and beautiful forests and continues to Galugah railway. This administration has 22 stations and is totally 387.6 kilometer long counting commercial, industrial minor lines. North railway has about 1500 bridges of about 6850 meter among which Veresk bridge is the longest(99 meter wide and 110 meter height and it also has 95 tunnels of around 27 kilometers among which the biggest is Gaduk tunnel which is 2887 meter with uphill and downhill of 28 in thousand in Polsefid axis to Firuzkuh and totally it has 93.363 kilometers of arcs with 400 meters in diameter. North railway is located on the rail corridor route of north to south to Khalije fars and Iran-Turkmenistan-

Kazakhstan and corridor route of northeast to the west and considering the potential capacity of goods transit through Amirabad harbor, it has a great role in transportation development in the region and it has the .capacity of carrying two million tons of loads every year

توانمندی‌های بخش راه آهن

اداره کل راه آهن شمال یکی از نواحی نوزده گانه راه آهن ج.ا.ا است و احداث آن همزمان با تأسیس راه آهن سراسر در ۲۳ مهرماه ۱۳۰۶ آغاز و در شهریور ۱۳۱۷ خاتمه یافت. حوزه استحفاظی راه آهن شمال از سوزن خروجی ایستگاه گرمسار واقع در استان سمنان آغاز و با عبور از کوه‌های سر به فلک کشیده البرز بخش‌هایی از استان تهران وارد استان مازندران و مناطق زیبای جنگلی و تا سوزن ورودی ایستگاه راه آهن گلوگاه ادامه دارد.

این اداره کل دارای ۲۲ ایستگاه بوده و با احتساب خطوط فرعی مانوری، صنعتی و تجاری جمعاً به طول ۳۸۷٫۶ کیلومتر است. راه آهن شمال نزدیک به ۱۵۰۰ عدد پل و آبرو به طول تقریبی ۶۸۵۰ که پل ورسک بزرگ‌ترین آن است (طولان ۹۹ متر و ارتفاع ۱۱۰ متر) و دارای ۹۵ تونل به طول قریب به ۲۷ کیلومتر که بزرگ‌ترین آن تونل گدوک به طول ۲۸۸۷ متر و دارای شیب و فراز ۲۸ در هزار در محور پل سفیدالی فیروزکوه و در مجموع دارای ۹۳٫۳۶۳ کیلومتر قوس‌های با شعاع زیر ۴۰۰ متر است.

راه آهن شمال در مسیر کریدور ریلی شمال به جنوب مسیر خلیج فارس- ایران- ترکمنستان- قزاقستان و مسیر کریدور شمال شرق به غرب راه آهن کشور قرار دارد و با توجه به ظرفیت‌های بالقوه ترانزیت کالا از طریق بندر امیرآباد، نقش مهمی در توسعه حمل و نقل در سطح منطقه دارد و ظرفیت حمل دو میلیون تن بار در سال را دارا است.

